

大阪の注文住宅

2010 夏

価格 380円

より読みやすく
リニューアル

by **suumo**↑

特別
付録

バックがスーモに収納できますーも!

注文住宅オリジナル
エコバッグ

**MORE
GREEN
PROJECT**

ずっと地域に住みた
いから始めます。

光と風で 贅沢空間。

5月～8月の
見学会&
イベント
早見カレンダー
ついています

完成した家を見ました

予算別 お住まい拝見レポート **59件**

ハウスメーカーを徹底研究

徹底研究レポート **2件**

建てたい会社が見つかる

注文住宅レポート **63件**

実際の家が見られる。相談できる

見学会&イベント情報 **71件**

掲載内容についての
お問い合わせは

フリーホットライン
0120-305-444

「建ててわかった!」先輩施主がホンネを告白
間取りの成功と失敗
50実例大公開

太陽光発電、住宅エコポイントだけじゃない

知らなきゃ損する!

お金の得最新キーワード5

見るべきポイントがサクッとわかる
あなたにぴったりの
建築会社の見つけ方、教えます。

デザイン、お金、プラン
思い立ちから契約まで!

家づくりお役立ちガイド

大阪でもっと家建てたくなる

News & Topics

リサイクル

この本は
リサイクルでできています

RECRUIT

アルファホーム

スタイリッシュなデザインと
充実した標準設備が理想的

価格帯(万円)

1500
1500
2000
2000
2500
2500
3000
3000
3500
3500
4000
4000



白いマール調のフローリングで明るいLDK。テレビボードの裏に仕込まれた間接照明で、夜はムーディな雰囲気に早変わり。ダークな色味のマルチボーダー柄クロスをテレビボードとキッチンの壁面に使用することで、住む人の個性が感じられる室内に仕上げられている



落ち着いた色調でまとめた寝室は全面床暖房で、「布団を敷いて寝ると快適です」



琉球畳に市松模様のクロスを使用したモダンな和室。間接照明で落ち着いた雰囲気



リビングの窓には電動で開閉する雨戸（システム）を取り付け、セキュリティもばっちり

Tさんのお住まい

1500~2000万円

〈家族構成〉本人
〈延床面積〉102.69㎡（31.0坪）
〈敷地面積〉99.26㎡（30.0坪）
〈工法・構造〉木造軸組
〈竣工年月〉2009年12月

もっと詳しく知るにはこちら
アルファホーム

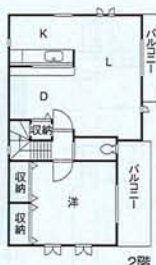
〈有〉アルファホーム
〈住所〉大阪府東大阪市旭町22番28号
〈TEL〉072-980-6670
〈URL〉http://www.yoiie.bz/

問い合わせ先
Free 0120-118-770

会社情報を見る▶▶P190



1階



2階



縦長の窓の配置と合わせて入れた2本のラインが特徴の外観デザイン

Q 依頼先の
決め手は？

A 東大阪エリアで実績があるアルファホームさんは、土地探しからトータルでお願いできるところが気に入りました。標準設備が充実しているのに、価格が手頃だったことも決め手のひとつですね。

Q 完成した家の
特徴は？

A 内装にこだわりました。各部屋それぞれに違うクロスを選んで個性を出しています。疲れを癒す寝室はダークな色調にまとめ、全面に床暖房を設置し、布団を敷いて寝ています。かなり快適です。

アルファホーム

充実の標準設備ながらローコスト 東大阪に精通し、土地情報も豊富



床材に白い幅広のフローリングを使用し広がりを感じさせるLDK。茶色の建具に合わせて、キッチンの柱と壁の一面に柄の入った濃い茶色のクロスを使用することで引き締まった印象に。シーリングファンとダウンライトの位置にも遊び心がある（見開きの写真はすべて施工例）

このレポートの見どころ



地元密着の豊富な情報量で
ニーズに合った土地紹介



メーカーとの協力体制で
ローコスト化を実現



東大阪で地域に根ざした
ネットワークを構築

東大阪で実績を積み同社は、狭小地の設計・施工を得意としている。どんな敷地であっても、採光と通風が確保できるように工夫されたプラン提案を行う。自社分譲の物件を手がけるほかに、不動産部門もあるので、同社なら土地探しからはじめて自由設計で家を建てたいと考えている方もスムーズな住まいづくりが望めるだろう。

「お客様の笑顔がなによりも一番大切です」。そう語るのは同社代表の向畑仁氏だ。その言葉どおり、同社の施工物件は施主の要望にできる限り寄り添えるよう、日々努力を重ねているという。たとえば、コスト面。メーカーとの協力体制により設備のコストダウンを実現し、充実した設備を標準装備。また、内装デザインはスタイリッシュに、構造などの見えない部分（＝簡単に変更できない部分）には良い材料を使ってしっかりとした家を建てるという姿勢に、施主の信頼も厚い。明瞭な価格設定と信頼できる施工技術で同社の施主に20代後半から30代前半のファミリーが多い理由にも納得だ。同社のスタッフはみな気さくで、住まいづくりの相談もしやすい。一度、同社を訪れてみてはいかがだろうか。



2連の雪見障子付き窓に琉球畳を用いた小粋な1階の和室。押し入れのふすまに使用した紫の市松模様が和でタンな雰囲気を醸し出している。天井のクロスにもこだわりが感じられる



LDK、居室、廊下など、すべて違う柄のクロスを使用した遊び心が光る住まい



スタイリッシュな洗面台、ミストサウナ付き浴室暖房など豪華な設備が付いたバスルーム



勾配屋根の高さを利用したロフト付きの2階主寝室。ウォークインクローゼット付きで収納量はたっぷり、通気感があるので風通しも良いから大切な衣類も安心して収納できる

商品紹介

標準設備が充実で 納得の価格設定

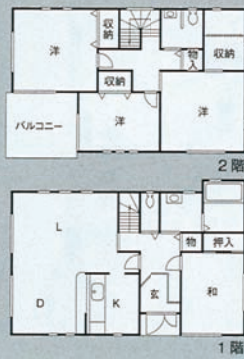
同社の物件の魅力は坪単価39.88万円〜で、充実した設備が標準仕様で設定されているところだ。食器洗浄乾燥機、ガラストップコンロ、洗浄機能付き暖房便座はもちろん、LDKの温水床暖房、ミストサウナ付き浴室暖房乾燥機などを標準で装備。土地探しから資金計画までトータルで相談もでき、子育て世代も住みやすいに組みやすいサポート体制が整っている。



各種設備が充実の住まい。ページェを基調に落ち着いた印象の外観デザイン

■施工例

- 1階床面積 / 61.47㎡ (18.5坪)
- 2階床面積 / 55.08㎡ (16.6坪)
- 延床面積 / 116.55㎡ (35.2坪)



もっと詳しく知るにはこちら アルファホーム

(有) アルファホーム
(住所) 大阪府東大阪市旭町22番28号
(TEL) 072-980-6670
(URL) <http://www.yoie.bz/>

問い合わせ先

Free 0120-118-770

まとめて資料請求番号 **191052**

この会社の事例を見る **P60**

巻末の専用ハガキを送る **No.5**

●担当者からご案内

アルファホームでは、お客様の笑顔第一に考え、あらゆるニーズに応える努力を重ねております。住まいづくりに携わるすべてのスタッフが力を合わせ、1棟1棟丁寧に組み立てています。お客様の1歩先ではなく半歩先を見据え、ゆっくりと親身になって土地探しからトータルにサポートさせていただきます。代表取締役 向畑 仁



●価格の目安

39.88万円/坪〜
※延床面積35坪の場合

●商品データ

《商品名》フリープラン
《工法・構造》木造軸組
《標準工期》約3ヵ月
《設備仕様》トステムの設備を標準仕様、LDKの床暖房・浴室ミストカック/スック・食器洗浄乾燥機・ガラストップコンロ標準装備
《商品の特徴》自由設計に付き、お客様のご予算、土地の有無、ライフスタイルに合わせて最適なプランをご提案いたします。お気軽にご相談ください。

●施工対応エリア

大阪府全域、奈良県
●アフター・保証
住宅瑕疵担保責任保険 (まもりすまい保険)

●会社概要

《設立》1994年2月
《資本金》800万円
《従業員数》7名
《FAX》072-980-6680
《URL》<http://www.yoie.bz/>
《E-mail》alpha@yoie.bz
《対応可能工法》
木造軸組、重量鉄骨、鉄筋コンクリート
《施工実績》15棟 (2009年)
《建設業許可番号》
大阪府知事許可 (般-21) 第112078号
《関連会社》
萩原建築設計 代表 萩原雅伸 (建築士事務所登録/一級建築士事務所登録 大阪府知事登録 (イ) 第23326号)



SUUMO

でもこの会社の情報が見られます

スーモで大阪の注文住宅

検索